

# Documento contenente le informazioni chiave

## EURO SMART CITIES (IL "COMPARTO"), UN COMPARTO DI DNCA INVEST (IL "FONDO")



Classe: Part ID - Codice ISIN: LU2344313825

### Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di materiale di marketing. Le informazioni contenute nel presente documento sono richieste per legge e hanno lo scopo di aiutarvi a comprendere la natura, i rischi, i costi, i potenziali guadagni e le perdite connessi a questo prodotto, in modo da poterlo confrontare con altri.

### Prodotto

Nome: DNCA Invest - Euro Smart Cities - Part ID  
Creatore del prodotto: DNCA FINANCE (la "Società di gestione")  
Codice ISIN: LU2344313825  
Sito Web: www.dnca-investments.com  
Telefono: +33 1 58 62 55 00

La Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della vigilanza su DNCA FINANCE in relazione al presente Documento contenente le informazioni chiave.

Il presente Comparto è autorizzato in Lussemburgo.

DNCA FINANCE è autorizzato in Francia e regolamentato dall'Autorité des Marchés Financiers (AMF).

Il presente documento contenente le informazioni chiave è accurato alla data del 1 gennaio 2023.

### Cos'è questo prodotto?

#### TIPO DI PRODOTTO:

Il prodotto è un Comparto del DNCA Invest (il "Fondo"), un Organismo di investimento collettivo in valori mobiliari (OICVM) ai sensi della legge del Gran Ducato di Lussemburgo.

#### TERMINE

Il Comparto è istituito per una durata illimitata e la liquidazione deve essere decisa dal Consiglio di amministrazione.

#### OBIETTIVI

L'obiettivo di investimento del comparto è quello di cercare di ottenere un'ottima performance sfruttando gli sviluppi dei mercati azionari e delle società con sede legale nei Paesi della zona euro che traggono vantaggio dall'accelerazione dell'urbanizzazione, nell'arco del periodo di investimento consigliato di 5 anni. Tali società sono scelte secondo un approccio SRI per la qualità dei loro fondamentali economici e del loro ruolo di leader globali o locali all'interno dei rispettivi mercati, analizzandole attraverso l'integrazione sistematica di criteri ambientali, sociali e di governance (ESG) (quali il consumo energetico e le emissioni di CO<sub>2</sub>), nonché le pratiche etiche della società.

La strategia di investimento si basa su uno stile di gestione attivo e discrezionale. Il Comparto promuove caratteristiche ambientali e/o sociali ai sensi dell'articolo 8 del regolamento SFDR. Ulteriori informazioni sulla strategia SRI sono disponibili nel prospetto informativo del Comparto.

Il Comparto può essere esposto in qualsiasi momento a: azioni e titoli assimilabili o diritti connessi alla proprietà di tali azioni, dal 75 al 110% del patrimonio netto; azioni quotate in mercati di Paesi membri dell'OCSE: almeno l'80% del patrimonio netto; azioni a piccola capitalizzazione (inferiori a 1 miliardo di euro o in qualsiasi altra valuta), fino al 20% del patrimonio netto; azioni di emittenti con sede legale in Paesi emergenti, fino al 10% del patrimonio netto. Titoli a reddito fisso e strumenti del mercato monetario di emittenti del settore pubblico o privato con sede legale in un Paese membro dell'OCSE, a seconda delle opportunità di mercato, e che al momento dell'acquisto abbiano un rating Standard & Poor's di almeno A3 a breve termine o A- a lungo termine, o che siano considerati equivalenti dalla Società di gestione in base a criteri analoghi, o attraverso obbligazioni e fondi del mercato monetario: fino al 25% del patrimonio netto; depositi: fino al 25% del patrimonio netto; altri strumenti finanziari (ai sensi dell'articolo 41, paragrafo (2), lettera a) della Legge) fino al 10% del patrimonio netto. Il Comparto può essere esposto a tutte le valute che siano diverse dall'euro, innalzando il rischio di cambio a un massimo del 30% del patrimonio netto. Il Comparto può investire fino al 10% del patrimonio netto in quote e/o azioni di OICVM e/o altri OICR e/o FIA regolamentati aperti a investitori non professionali e/o ETF. Al fine di conseguire l'obiettivo di investimento, il Comparto può inoltre investire in azioni o in strumenti finanziari derivati correlati, nonché in obbligazioni convertibili, warrant e diritti che possono incorporare derivati, allo scopo di coprire o aumentare il rischio azionario e di cambio senza perseguire la sovraesposizione.

Il Comparto è gestito attivamente. Il Comparto utilizza il benchmark ai fini del calcolo della commissione di performance e del confronto della performance. Ciò significa che la Società di gestione prende decisioni di investimento con l'intento di raggiungere l'obiettivo di investimento del Comparto; tali decisioni possono riguardare la selezione delle attività e il livello complessivo di esposizione al mercato. La Società di gestione non è in alcun modo vincolata dal benchmark nel posizionamento del portafoglio. La deviazione dal benchmark può essere completa o significativa. Il benchmark di riferimento non mira ad essere coerente con le caratteristiche ambientali o sociali promosse dal Comparto.

#### INVESTITORI AL DETTAGLIO A CUI SI INTENDE COMMERCIALIZZARE IL PRODOTTO:

Il prodotto è adatto a investitori al dettaglio con una conoscenza limitata degli strumenti finanziari sottostanti e privi di esperienza nel settore finanziario. Il prodotto è adatto a investitori che sono in grado di subire perdite patrimoniali e non richiedono una garanzia di capitale. Il prodotto è compatibile con clienti che desiderano accrescere il proprio capitale, ottenere un reddito regolare e mantenere il proprio investimento per oltre 5 anni.

#### ALTRE INFORMAZIONI:

Il Depositario è BNP Paribas, Filiale di Lussemburgo.

Il rimborso delle azioni può essere richiesto ogni giorno.

Gli importi distribuibili (reddito netto e plusvalenze o minusvalenze nette realizzate) sono interamente capitalizzati ogni anno.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### INDICATORE DI RISCHIO



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto venga detenuto per 5 anni.

Il rischio può essere significativamente diverso in caso di disinvestimento in fase iniziale e si potrebbe ottenere un rimborso inferiore.

L'indicatore sintetico di rischio rappresenta indicativamente il livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Indica la probabilità che il prodotto perda valore a causa dei movimenti dei mercati o perché non siamo in grado di corrispondervi quanto dovuto. I rischi essenziali del Comparto risiedono nella possibilità di deprezzamento dei titoli in cui il Comparto è investito.

### SCENARI DI PERFORMANCE

Le cifre indicate comprendono tutti i costi relativi al prodotto stesso, ma potrebbero non includere i costi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della situazione fiscale personale, che potrebbe influire sull'entità del rimborso. Il guadagno ottenuto da questo prodotto dipende dall'andamento futuro del mercato. Gli sviluppi futuri del mercato sono incerti e non possono essere previsti con precisione.

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione consigliato: esempio di investimento	5 anni EUR 10 000			
	Uscita dopo 1 anno	Uscita dopo 5 anni		
<b>Scenari</b>				
<b>Minimo</b>	<b>Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere una parte o la totalità del vostro investimento.</b>			
<b>Scenario di stress</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio annuo	EUR 2 250 -77.5%	EUR 2 380 -24.9%	
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio annuo	EUR 7 510 -24.9%	EUR 7 540 -5.5%	Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento nel prodotto tra settembre 2021 e ottobre 2022.
<b>Scenario moderato</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio annuo	EUR 10 790 7.9%	EUR 11 270 2.4%	Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento nel prodotto tra agosto 2017 e agosto 2022.
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio annuo	EUR 13 720 37.2%	EUR 15 390 9.0%	Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento nel prodotto tra settembre 2016 e settembre 2021.

Lo scenario di stress mostra il rendimento che si potrebbe ottenere in condizioni di mercato estreme.

## Cosa succede se il Fondo non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Non è prevista alcuna garanzia che scongiuri il rischio di insolvenza del Comparto e, in tal caso, potreste perdere il vostro capitale.

Il patrimonio legato al Comparto viene detenuto presso BNP Paribas, Luxembourg Branch ed è separato da quello di altri compartimenti del Fondo. Il patrimonio del Comparto non può essere utilizzato per pagare i debiti di altri compartimenti.

Il Comparto non sarà responsabile in caso di fallimento o insolvenza del Fondo.

## Quali sono i costi?

**La persona che vi fornisce consulenza o vi vende questo prodotto potrebbe addebitarvi ulteriori costi. In tal caso, vi fornirà informazioni a riguardo, illustrandone l'impatto sul vostro investimento.**

### ANDAMENTO DEI COSTI NEL TEMPO

Le tabelle mostrano gli importi che vengono prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dal periodo di detenzione del prodotto e dal suo rendimento.

Gli importi indicati sono a titolo illustrativo e si basano su un importo di investimento esemplificativo e su diversi periodi di investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Nel corso del primo anno viene recuperato l'importo investito (rendimento annuo dello 0 %). Per gli altri periodi di detenzione, abbiamo ipotizzato che il prodotto offra una performance simile a quella dello scenario moderato.

- Viene investito un importo di EUR 10 000.

Investimento di EUR 10 000	Uscita dopo 1 anno	Uscita dopo 5 anni
<b>Costi totali</b>	EUR 323	EUR 892
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	3.2%	1.6%

(\*) Questo illustra come i costi riducano annualmente il rendimento durante il periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene alla scadenza del periodo di detenzione consigliato, il rendimento medio annuo previsto è del 4.0% al lordo dei costi e del 2.4% al netto dei costi.

## COMPOSIZIONE DEI COSTI

Costi una tantum al momento della sottoscrizione e del rimborso		Uscita dopo 1 anno
Costi di sottoscrizione	Fino a 2.00% dell'importo versato per la sottoscrizione dell'Investimento. Questo importo è il massimo che vi verrà addebitato. La persona che vi vende il prodotto vi informerà in merito al costo effettivo.	Fino a EUR 200
Costi di rimborso	Non addebitiamo una tassa di rimborso per questo prodotto.	EUR 0
<b>Costi correnti sostenuti annualmente</b>		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi	1.00% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	EUR 100
Costi di transazione	0.23% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti al prodotto. L'importo effettivo varia a seconda dell'entità degli investimenti acquistati e venduti.	EUR 23
<b>Costi accessori sostenuti in condizioni specifiche</b>		
Commissioni di performance	20% della performance positiva al netto delle commissioni al di sopra dell'indice MSCI EMU Net Return L'importo effettivo varierà a seconda dell'andamento dell'investimento. La stima dei costi aggregati di cui sopra comprende la media degli ultimi 5 anni.	EUR 0

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

### Periodo di detenzione consigliato (RHP): 5 anni.

L'RHP è stato scelto per offrire un rendimento costante che dipenda in minor misura dalle fluttuazioni del mercato.

I rimborsi di azioni in relazione al Comparto possono essere effettuati in qualsiasi Giorno lavorativo. Le richieste di rimborso saranno normalmente soddisfatte il Giorno lavorativo successivo al Giorno di valutazione applicabile, a condizione che la richiesta sia ricevuta entro le ore 12.00 (ora di Lussemburgo) del Giorno di valutazione.

## Come presentare reclami?

Nel caso in cui una persona fisica o giuridica desideri presentare un reclamo al Fondo per il riconoscimento di un diritto o per il risarcimento di un danno, il reclamante dovrà inviare una richiesta scritta contenente la descrizione del problema e i dettagli all'origine del reclamo, formulandola in una lingua ufficiale del proprio Paese e inviandola al seguente indirizzo:

**DNCA FINANCE, 19 Place Vendôme, F-75001 Parigi**

[dnca@dnca-investments.com](mailto:dnca@dnca-investments.com)

[www.dnca-investments.com](http://www.dnca-investments.com)

## Altre informazioni rilevanti

Ulteriori informazioni sul Valore patrimoniale netto della classe di azioni e sulla documentazione del Comparto, tra cui il prospetto, lo statuto, i resoconti finanziari più recenti e le ultime quotazioni delle azioni, sono disponibili gratuitamente sul sito [www.dnca-investments.com](http://www.dnca-investments.com) o presso la sede legale della Società di gestione.

I risultati ottenuti in passato e gli scenari di performance precedenti sono disponibili su [www.dnca-investments.com](http://www.dnca-investments.com).